

Happy New Year  
2025

2024年12月份屋苑通訊

### 主席的話

大家好，即將踏入 2025 年，我謹代表法團全體委員祝願各位萬事勝意，新年進步！過去一年多，法團不時舉辦不同類型嘅旅行和節慶等與眾同樂的康樂活動，務求將我地居住在富健花園呢個小區裡面居民街坊，拉近鄰里之間嘅距離，努力構建融洽的與鄰為善嘅關係，為共築和諧社區營造良好氛圍。不到一個月便是傳統的農曆新年節日，屋苑亦已籌備多個節慶活動，大家記得留意下期通訊及地下大堂張貼的通告海報啊！

現在正值旅遊旺季，但大家熱愛旅遊地點嘅亞洲國家等地方均已爆發流感病毒傳染病，各位應時刻注意個人衛生及相關資訊，加強防護，免受感染，在乘搭公共交通工具或前往人多地方時最好佩戴口罩，並在返港後若有出現呼吸道感染病徵，就應該盡早求醫啦，小心保重身體！

第十屆管理委員會  
主席 劉慧梅

## 屋苑財政簡報



累積盈餘	\$22,352,851.67
發展商成立維修基金(每戶\$500.00)	\$1,513,000.00
維修基金	\$10,535,070.20
已收按金 (管理費按金及公共水電錶按金)	\$7,481,649.00
資產淨值	\$41,882,570.87

截至 2024 年 10 月 31 日

\*屋苑收支詳情，敬請參閱張貼在各座地下大堂佈告箱內之財務報表



# 屋苑最新情況

A. 業主立案法團已遵照建築物管理條例規定為富健花園公用部份購買財產全險(投保額港幣\$2,000,000,000)及公眾責任保險(投保額港幣\$30,000,000)等相關險種項目之保險(有效日期由 2025 年 1 月 1 日至 12 月 31 日);但上述保險並不包括各業主樓宇單位內之傢俬、設備或貴重物品,有關物件應由各業主自行投保。此外,業主若不適當使用物業,如違例之加建或改建等,將有可能導致保險失效而未能作出賠償,敬希垂注!



B. 管理處近期接獲富健花園居民反映,有業戶不時在住所處或公眾地方大聲談話、大力關上鐵閘大門及敲打硬物等發出煩擾聲響,尤以於夜深及清晨時間為甚,對鄰近單位業戶構成嚴重滋擾。根據《噪音管制條例》(第 400 章)內訂明:住用處所或公眾地方發出之噪音(第 4 及 5 條),包括源自住用處所內之電視機、冷氣機等之噪音,以及源自公眾地方之收音機、小販或揚聲器等之噪音。這類噪音統稱為鄰舍噪音。如有業戶受到該等噪音滋擾,應在盡可能之情況下向管理處尋求協助,管理人員可與所涉人士洽談,務求直接解決問題。不過,如問題未得以解決,受影響人士則可直接把事件轉交警方,以便即時採取執法行動。由住用處所及一般公眾地方所發出的噪音,主要由警方進行執法。環保署在收到相關噪音投訴後,會向投訴人了解情況及解釋《噪音管制條例》的管制安排,並會適當轉介警方跟進執法。



C. 為提高屋苑保安服務效能,管理處將於 2025 年 1 月中旬更換各座地下大堂玻璃門及河畔閘門密碼,而新密碼亦會於更新前投入各業戶單位信箱內,敬請留意張貼及派發之通告;並謹此提醒,除特殊情況外,保安員將不會為各業戶提供開啟大門服務,敬請自行輸入密碼進入屋苑大廈。最後,各業戶切勿將密碼向他人透露及勿讓陌生人尾隨進入,以保障各業戶之安全。





D. 近期違例飼養狗隻投訴個案增多(其中包括但不限於在單位內發出狗吠聲響令人煩擾、業戶以寵物車/便攜袋裝狗，甚或肆無忌憚地拖狗進出大廈等)，並對屋苑其他業戶造成滋擾及不便。根據富健花園大廈公契訂明：任何業主均不准在屋苑內飼養寵物或動物。敬請相關單位業主予以合作及改善；否則，業主立案法團將考慮採取法律訴訟行動而不再另行通知。

E. 香港金融管理局聯同警務處及銀行公會已於 2024 年 12 月 8 日起擴展「可疑帳號警示」範圍至涵蓋自動櫃員機 (包括存鈔機) 的交易，並向其客戶提供實施詳情。「可疑帳號警示」機制的涵蓋範圍擴展至銀行自動櫃員機後 (包括行內及跨行即時轉帳、現金存款服務)，將覆蓋絕大部分市民的日常轉帳。不論客戶在銀行分行、自動櫃員機或網上銀行進行轉帳或存款，一旦收款人的戶口號碼、手機號碼、電子郵件地址或轉數快識別碼與警務處詐騙陷阱搜尋器



「防騙視伏器」內被標記為「高危有伏」的資料融合，客戶將於確認交易前收到警示，提醒他們相關的詐騙風險。金管局提醒市民，每次交易前應仔細核實付款詳情和收款人身份。如有任何懷疑，應立即終止交易及致電警方防騙易熱線 18222。金管局會繼續與警務處以及銀行業界緊密合作，檢視防騙措施的成效，積極打擊數碼詐騙。

F. 如果屋企有用唔著的家居什物但仲好新淨又唔想嘍，可以拎去綠在屯門，待整理好之後會在站內二手店免費派發，分享俾大家，令到呢啲資源唔好浪費。

活動收集期限：2025 年 1 月 12 日(星期日)

收集地點：綠在屯門 (屯門屯義街 9 號) \*

\*是次收集活動只於「綠在屯門」站內舉行

收集要求：

**二手物接受類別：**所有家品雜貨 (至少 8 成新及完整、沒有污跡或破損)，包括：家居飾物、廚具、煲、小型儲物架/儲物箱、餐桌用品/焗爐用具、烘焙用具、食物保存盒等。

**二手物不接受類別：**食品、衣物、貼身用品、床上用品、布類製品、刀具及利器、大型傢俬、清潔用品、電器

**綠在屯門 家品雜貨大募集**

收集日期：即日起至 2025 年 1 月 12 日

收集地點：綠在屯門\*  
\*收集活動只於「綠在屯門」站內舉行

所有家品雜貨：  
• 需至少達八成新及完整  
• 物件大小不能超過 50cmx50cmx50cm

收集活動須知：  
1. 所有家品雜貨需達八成新及完整，物件大小不能超過 50cmx50cmx50cm，沒有明顯破爛或污跡，職員有權拒收不合適之二手物。  
2. 如不滿意家品雜貨可否回收或收妥後活動最新情況，可致電公關熱線 2496 4288 查詢或留意「綠在屯門」Facebook 更新。  
3. 「綠在屯門」保留隨時更改是次計劃權利，而不作另行通知。

接受	不接受
• 煲	• 衣物
• 廚具	• 食品
• 家居飾物	• 電器
• 烘焙用具	• 貼身用品
• 食物保存盒	• 床上用品
• 餐桌用品	• 布類製品
• 焗爐用具	• 大型傢俬
• 小型儲物架/儲物箱	• 清潔用品
	• 刀具及利器

綠在屯門 GREEN TUN MUN  
電話 TEL: 2496 4288  
電郵 EMAIL: tuenmun@greenin.com.hk  
地址 ADDRESS: 屯門屯義街9號  
綠在屯門: 上午9時至下午7時; 星期一至日「綠在屯門」Facebook 更新  
綠在屯門: 上午9時至下午7時; 星期一至日「綠在屯門」Facebook 更新

收集詳情及注意事項請參考活動海報，職員有權拒收不合適的二手物。如有疑問可發送訊息至「綠在屯門」Facebook 專頁或於辦公時間致電 2496 4288 查詢。

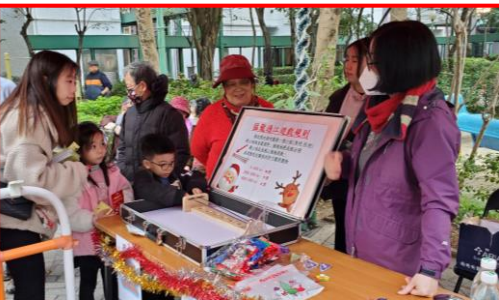


# 活動花絮/政府資訊

- A. 管理處一如以往在屋苑各處悉心鋪砌富有聖誕氣氛之盛大燈飾佈置；並在位處面向龍門路街道口的停車場大樓外吊掛充氣爬牆聖誕老人、中央公園等地方搭建高台放置大型聖誕樹，配以雪人、聖誕鹿車等豐富造型擺設及一串一串閃亮燈飾，以增添節日氣氛之餘，亦供各業戶拍照打卡。



- B. 由業主立案法團主辦、民政事務總署贊助之「聖誕繽紛嘉年華」已於 12 月 14 日完滿結束。當天設有多個攤位遊戲，並有歌手獻唱、奇幻魔術及雜技表演、更有聖誕老人派發糖果等精彩節目環節，而壓軸大抽獎更將熾熱氣氛推至高潮，小朋友及家長們等均樂而忘返，共同歡度一個愉快週末，開心迎賀聖誕節；藉此感謝各業戶對業主立案法團所舉辦節慶康樂活動之支持。



- C. 由業主立案法團主辦之「樂聚富健盆菜宴 2025」活動餐券售票反應熱烈，並已因應要求加開圍數，欲購從速！



## D. 假日好去處

### ◆ 「香港跨年倒數」煙花音樂匯演

2024 年 12 月 31 日(星期二)

地點：維多利亞兩岸

許願流星：晚上 11:00、11:15、11:30 及 11:45

煙花音樂匯演：午夜 12:00 至 12:12

